

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



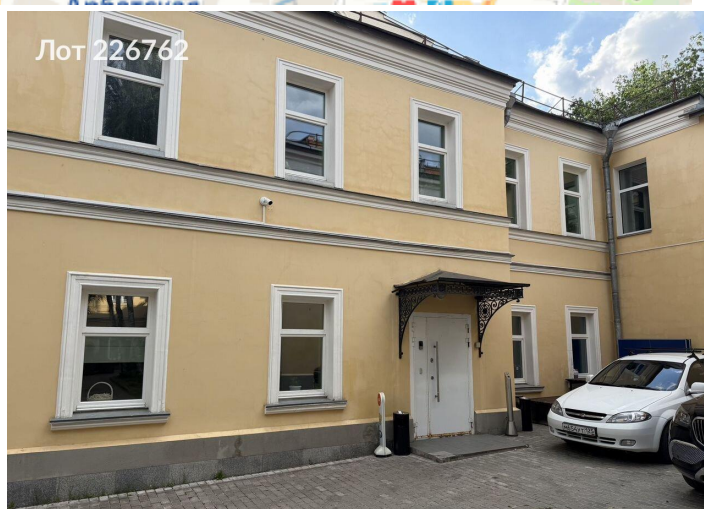
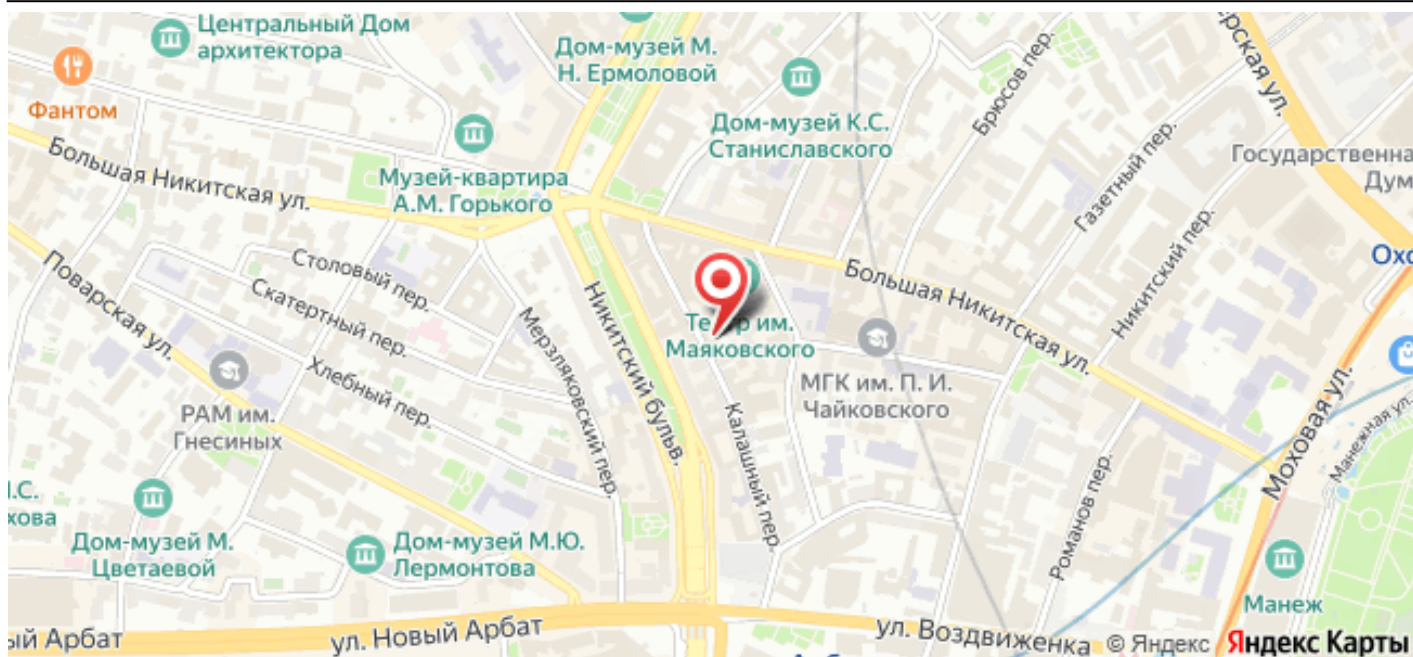
ЛОТ № 226762 РОССИЯ, МОСКВА, КАЛАШНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 12С2

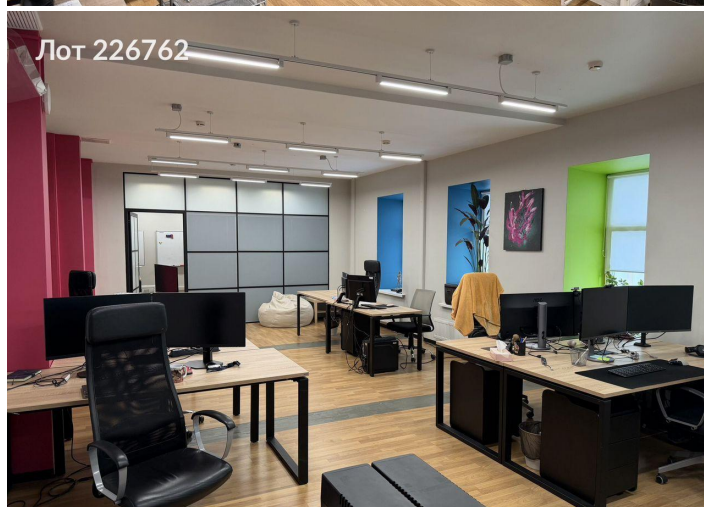
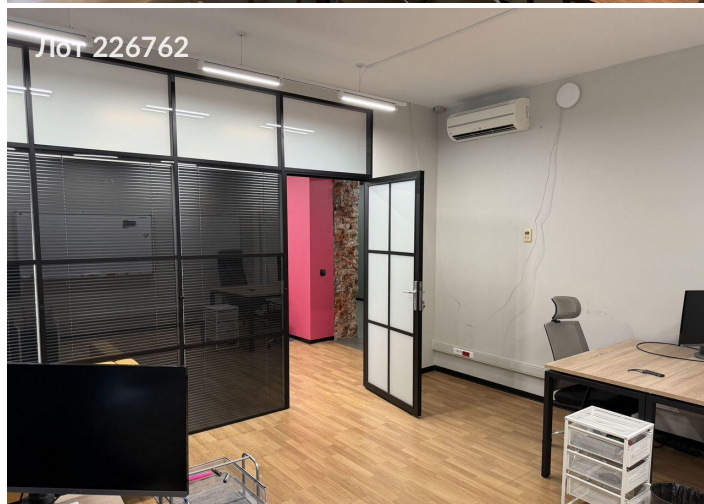
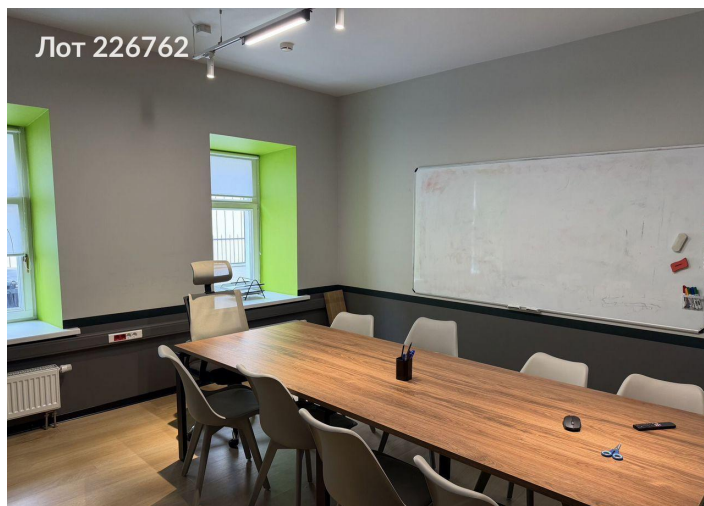
Сдается помещение свободного назначения
2 800 000 рублей

Офисное помещение в ЦАО ,Предлагаются в аренду представительские офисные помещения в историческом особняке 1870 года постройки. Помещения расположены на двух этажах и сочетают статус исторического здания с современным инженерным оснащением. Ключевые преимущества * Расположение — 5 минут пешком до ст. м. «арбатская» * Высокие потолки — атмосфера простора и комфорта * Кабинетная / смешанная планировка .удобное размещение более 50 сотрудников * Два отдельных входа * Паркинг на территории — 2 машино-места * Круглосуточная охранаИнженерные системы Здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и централизованной системой кондиционирования — в каждом помещении созданы благоприятные условия для эффективной работы в течение всего года. Условия аренды * Офис сдаётся без мебели * Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно * Ежегодная индексация 8% сдается на длительный срок .

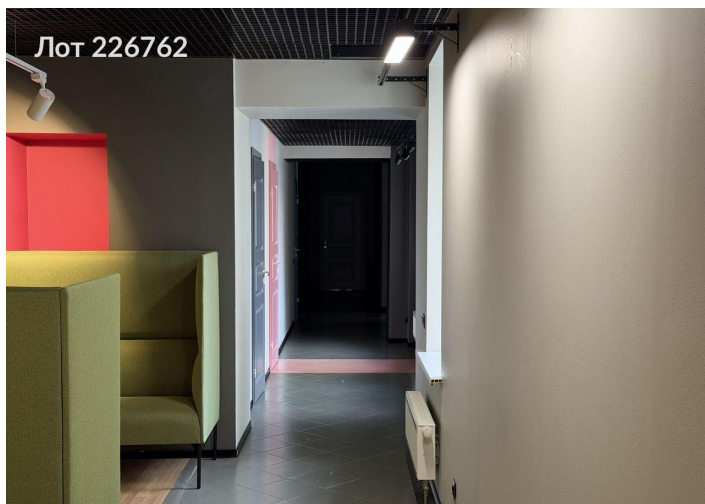
Возможное назначение школа, офис, интернет магазин, клиентский офис, представительство, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Арбатская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	40 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	580 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Гидрантная
Год постройки	1870 г.	Добавлено	2026-07-27 17:08:45





Лот 226762



Лот 226762



Лот 226762



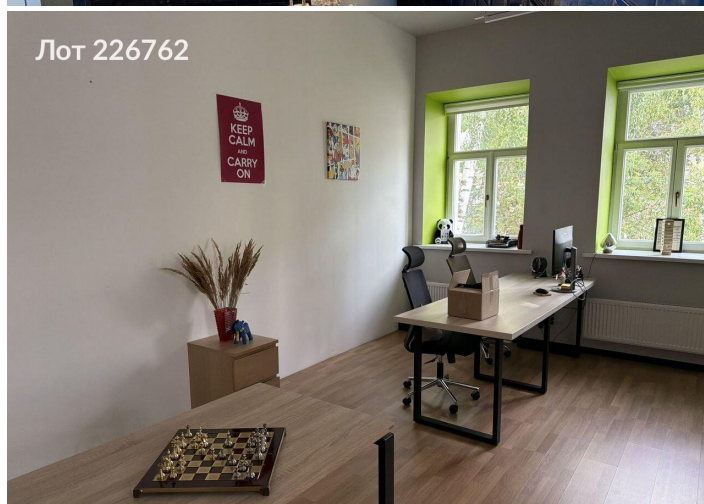
Лот 226762



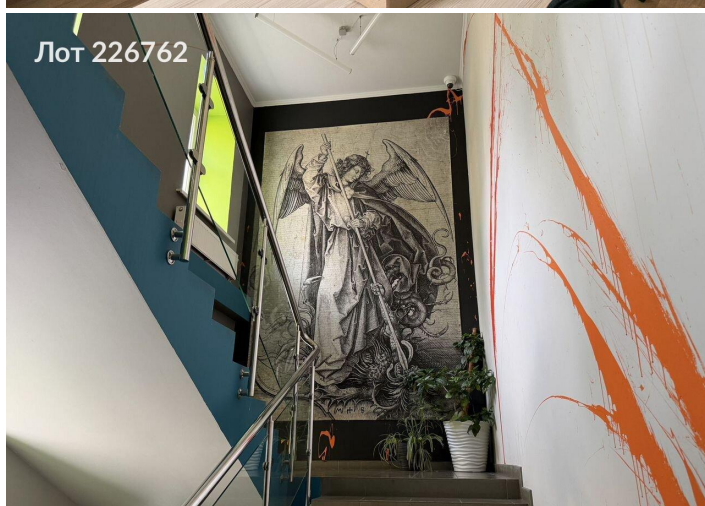
Лот 226762



Лот 226762



Лот 226762



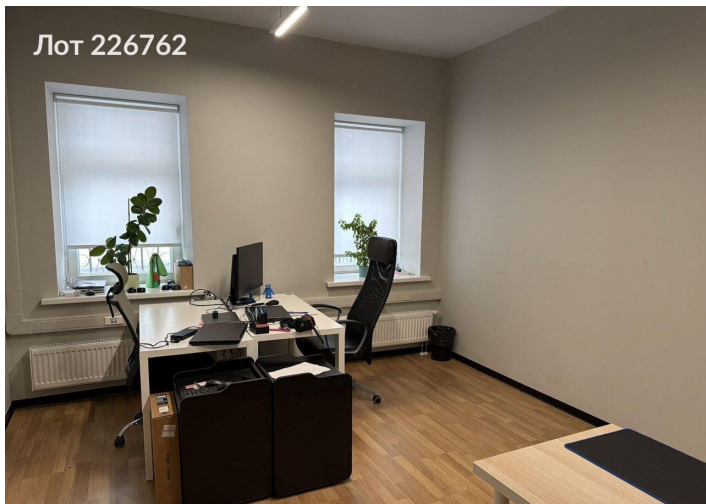
Лот 226762



Лот 226762



Лот 226762



Лот 226762

